

Τα θετικά και τα αρνητικά των αλλαγών στην Αθήνα



1

Πεζοδρόμηση Πανεπιστημίου



Δημιουργεί έναν εξαιρετικό νέο περίπατο στο κέντρο. Αναδεικνύει κτίρια - μνημεία όπως η αθηναϊκή τριλογία.



Θα δημιουργήσει κυκλοφοριακά προβλήματα στο κέντρο. Στο χειρότερο σενάριο θα δημιουργήσει μια «μαύρη ζώνη» τη νύχτα, καθώς οι περισσότερες χρήσεις της περιορίζονται στις ώρες λειτουργίας καταστημάτων.



2

Πεζοδρόμηση Βασιλίσσης Ολγας



Ολοκληρώνει τον «μεγάλο περίπατο» της ενοποίησης των αρχαιολογικών χώρων. Θα συνδέσει το Ζάππειο με τους Στύλους του Ολυμπίου Διός, θα φέρει στο φως και θα αναδείξει νέες αρχαιότητες.



Δύσκολα θα διατηρήσει κίνηση πεζών τη νύχτα και ενδεχομένως να δημιουργηθούν ζητήματα ασφαλείας.



3

Αναπλάσεις πλατειών

(Θεάτρου, Αγ. Παντελεήμονα, Αττικής, κ.ά.)



Θα δώσουν μια τονωτική ένεση σε υποβαθμισμένες περιοχές του κέντρου. Ενδέχεται να προκαλέσουν καλύτερη σχέση των κατοίκων με τον δημόσιο χώρο.



Δεν πρόκειται να λύσουν τα βαθιά κοινωνικά προβλήματα των συγκεκριμένων περιοχών. Ενδεχομένως να έχουν περιορισμένη διάρκεια ζωής.



4

Αναθεώρηση διατάγματος Ελαιώνα



Θα σημάνει μια νέα αρχή, καθώς τα όσα προέβλεπε το διάταγμα του 1995 για τη δημιουργία ενός εκτεταμένου χώρου πρασίνου παρέμειναν εν πολλοίς ανεκπλήρωτοι πόθοι.



Η προσέλκυση παραγωγικών δραστηριοτήτων με μικρή όχληση θα είναι δύσκολη. Ενδεχομένως να συναντήσει προβλήματα με το ΣΤΕ.



5

Νέα πρόταση για το Ελληνικό



Οποιαδήποτε υλοποιήσιμη πρόταση είναι ευπρόσδεκτη, καθώς δέκα χρόνια μετά την απομάκρυνση του αεροδρομίου δεν έχει γίνει τίποτα και ο χώρος υποβαθμίζεται ολοένα και περισσότερο.



Οποια και αν είναι η λύση, θα συναντήσει αντιδράσεις. Δύσκολα θα προσελκύσει επενδύσεις «άλλου τύπου», εκτός από εμπορικά κέντρα, ξενοδοχεία, κατοικίες.